

Dokument från Hule vägförening

Bildandet av de olika samfälligheterna och fusionsavtalet

1. Den 'egentliga' vägföreningen

Beslut

2000-05-29

Ärendenummer
N 98 715Förrättningslantmätare
Bengt Kjäll

Förrättningen är registrerad 2000-08-18

Bengt Kjäll

Ärende Anläggningsförrättning berörande Hule vägförening.

Kommun: Falkenberg

Hallands län

Beslut Lantmäterimyndigheten Hallands län beslutar om anläggningsåtgärd enligt följande: DIGESGÅRD GA 4Gemensamhetsanläggning **Omprovning av gemensamhetsanläggningen Hule vägförening. Genom omprovningen ändras utlåtandena från den 19 maj 1978 och den 5 februari 1985 så att det nedan redovisade i stället skall gälla.**

- Anläggningsåtgärd
1. Gemensamhetsanläggningen skall bestå av dels de vägsträckor som utgör föreningens vägar sedan tidigare beslut, dels tillkommande väg samt därtill parkeringsplats och allmän platsmark (grönområden) sedan tidigare beslut. Anläggningarna och områdena har markerats på kartan som närslutes och utgör en del av denna aktbilaga. Till vägarna hör vägbana samt för vägarna nödvändiga anordningar som diken, slänter mm (vägområde). Vägarna skall underhållas så att de kan trafikeras på ett rationellt och ändamålsenligt sätt året runt.
 2. Deltagande fastigheter: Deltager i anläggningen gör de fastigheter som redovisas i förteckningen över andelstal, aktbilaga AB2.
 3. De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
 4. För anläggningen upplåtes det utrymme som tagits i anspråk för vägar och allmän platsmark. Nytt utrymme upplåtes nu i Digesgård 3:1.
 5. Upplåtelsen gäller till förmån för:
Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).
 6. Anläggningens läge framgår av karta tillhörande aktbilaga AB1.
 7. Anläggningen är utförd.
 8. Grind eller led får inte behållas eller sättas upp på vägarna.

9. För anläggningssamfälligheten upplåtes rätt att hugga ned eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets kant, dock inte inom tomtmark. Vid utövandet av denna rätt skall anläggningssamfälligheten **särskilt observera** att före arbetet informera markägaren om företaget, samt dessutom **särskilt notera** att virke mm utgör markägarens egendom.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt särskild redovisning i aktbilaga AB2.

Lantmäterimyndigheten föreskriver:

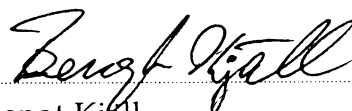
+ När en fastighets nyttjande ändras från fritidsbostad till helårsbostad skall andelstalet ändras (höjas) från 3 till 4.

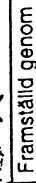
+ När en fastighets nyttjande ändras från helårsbostad till fritidsbostad skall andelstalet ändras (sänkas) från 4 till 3.

+ Om det på en obebyggd fastighet uppförs en fritidsbostad skall andelstalet ändras (höjas) från 1 till 3. Uppförs i stället en helårsbostad skall andelstalet ändras (höjas) från 1 till 4.

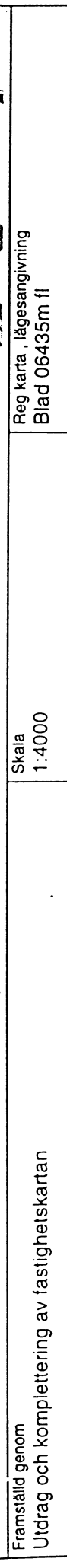
Styrelsen skall för samfällighetsföreningen besluta att det nya andelstalet skall tillämpas när de ändrade förhållandena inträffat. Styrelsen skall underrätta berörda fastighetsägare och Lantmäterimyndigheten om beslutet.

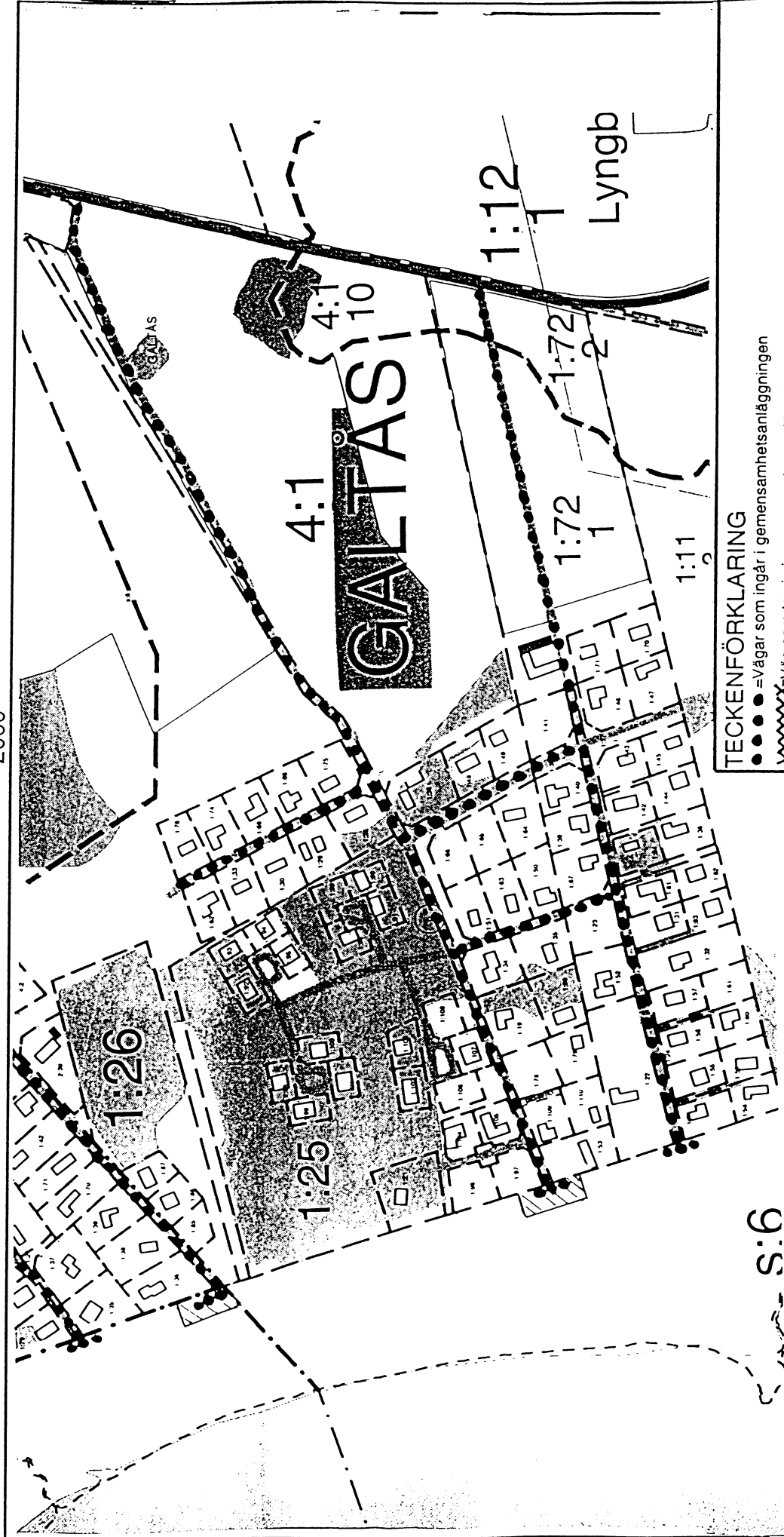
(Upplysning: För att andelstal på annat sätt än vad som nu föreskrivits skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.)


Bengt Kjäll

Skala
1:400

Reg karta , lägesangivning
Blad 06435m fl





S:6

GEMENSAMHET SANLÄGGNING:

DIGESGÅRD GA:4

TECKENFÖRKLARING

- = Vagar som ingår i gemensamhetsanläggningen
- XXXX = Väg som tas in i gemensamhetsanläggningen
- P = Parkeringsplats som ingår i gemensamhetsanläggningen
- //// = Allmän platsmark som ingår i gemensamhetsanläggningen

Nya deltagare i gemensamhetsanläggningen Digesgård 3:117, Galtås 1:72 och 4:1 samt Lönestig 1:4 och 1:14

Framställd genom

Utdrag och komplettering av fastighetskartan

Skala
1:4000

Reg karta , lägesangivning
Blad 06435m fl

2. Digesgård

Ärende	Anläggningsförrättning avseende kommunikationsytor, parkeringsytor och lekplatser på Digesgård 3:1 m fl		
	Registerområde Morups socken	Kommun Falkenberg	Län Halland
Förrättningslantmätare	Namn Rolf Ellenfors	Handläggningsställe Bölse f d kommunalhus	
Protokollförare	Namn densamme	Handläggning utan sam- manträde	☒ med sam- manträde
Sakägare; yrkande; fastighetsbildningsbeslut, skäl	Namn m m Enligt delgivningsförteckningen, aktbil B.		
Yrkande	Vissa fastighetsägare som angränsar till området har också kallats. Ägaren av Digesgård 3:1 m fl fastigheter, Rödbo Fastighets AB genom Rolf Kling yrkar enligt ansökan, aktbil A, att gemensamhetsanläggning bildas för bl a parkeringsplatser och kommunikationsytor. Rolf Kling redogör för vad exploateringsavtalet innebär. Kommunen svarar för va-ledningarna med parkeringsplatserna, lekplatserna och kommunikationsytorna skall utgöra gemensamhetsanläggningen. Hule vägförening svarar för vägarna inom området och grönområdet. Därefter informerades om vad en gemensamhetsanläggning innebär och anläggningarna redovisades på karta. Viss diskussion om lämpligheten av att dela in området i tre grupper diskuterades. Det bedömdes lämpligast att göra tre gemensamhetsanläggningar med en gemensam förening. Vidare ställdes frågor om utbyggnaden av det återstående området som är avsett för uthyrningsstugor och kiosk. Exploatören förklarade sig för närvarande ej ha några konkreta planer för området. Sophanteringen behandlades också men har ej med gemensamhetsanläggningen att göra då det är en kommunal angelägenhet.		
Anläggningsbeslut	Skäl: För berört område har byggnadsplan fastställts 1983-11-28. Inrättande av gemensamhetsanläggning sker i överensstämmelse med planen och vad de närvarande sakägarna anser. Inrättande av anläggningen kan ske enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen. Beslut Se aktbil AB.		

Beslut om
andelstal

Skäl:

Anläggningarna utföres av exploatören enligt exploateringsavtal och köpeavtal.

Driftskostnaderna fördelas inom varje grupp med lika andelstal då anläggningarna bedömes vara till lika stor nytta för var och en.

Beslut:

Se aktbil AB.

Tillträde

Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Övertagandet sker efter besiktning med exploatören och föreningens styrelse.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Ersättningsfrågorna är reglerade i köpeavtalen, varför inga ersättningar skall utgå.

Beslut:

Ingen ersättning skall utgå.

Fördelning av för-
rätningskostnader

Rödbo Fastighets AB, hela kostnaden.

Aktmottagare

Rödbo Fastighets AB, Östra Hamngatan 26-28, 411 09 Göteborg, och Sven Olof Ivarsson (ordförande), Lundvägen 40, 552 67 Jönköping.

Föreningsbildning

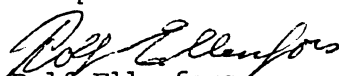
På yrkande av Bolagets ombud skall sammanträde hållas för att inrätta gemensam förvaltning enligt lagen om förvaltning av samfälligheter för gemensamhetsanläggningarna.

Avslutningsbeslut
och besvärshänvis-
ning

Förrättningen avslutas. Om Ni vill överklaga förrättningen skall Ni skriva till Halmstads tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 118, 301 03 Halmstad 1. Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom fyra veckor från avslutningsdagen, annars kan man inte ta upp den till behandling. Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast fredagen den 25 juli 1986.

Tala om i Er skrivelse vad Ni anser skall ändras i förrättningen och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens diarinummer (dnr), se ovan

Vid protokollet


Rolf Ellenfors

Protokollet uppsatt 1986-06-27



Förrättningslantmätare

Varbergs lantmäteridistrikt

1986-06-27

N2 131 839

Arende	Kommun	Län
Anläggningsförrättning avseende kommunikationsytor, parkeringsytor och lekplatser på Digesgård 3:1 m fl.	Falkenberg	Halland
Registerområde	Registreringsdatum	
Morups socken	1986-08-22	
	☒ Uppgift om åtgärd för rättingen avsett har införts i fastighetsregistret	<i>Elva Nilsson</i> För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 = Digesgård ga:1

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av

- a) fyra parkeringsytor
- b) kommunikationsytor.

Anläggningens läge och övrig beskaffenhet framgår av kartskiss, aktbilaga AB.

2 Deltagande fastigheter: Digesgård 3:8 - 3:55. Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens drift.

3 För anläggningen upplåtes följande utrymme:
Utrymme inom Digesgård 3:1 (enbart tjänande) enligt kartskiss, aktbilaga AB, med streckad markering.

4 Anläggningen skall vara slutförd inom ett år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas efter lika andelstal (1/48 var).

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 = Digesgård ga:2

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av

- a) fyra parkeringsytor
- b) kommunikationsytor.

Anläggningens läge och övrig beskaffenhet framgår av kartskiss, aktbilaga AB.

2 Deltagande fastigheter: Digesgård 3:63 - 3:116. Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens drift.

3 För anläggningen upplåtes följande utrymme:
Utrymme inom Digesgård 3:1 (enbart tjänande) enligt kartskiss med streckad markering, aktbilaga AB.

4 Anläggningen skall vara utförd inom ett år efter det att anläggningsbeslut vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas efter lika andelstal (1/54 var).

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 3 = Digesgård ga:3

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av

a) en parkeringsplats

b) kommunikationsyta.

Anläggningens läge och övrig beskaffenhet framgår av kartsnitt, aktbilaga AB.

2 Deltagande fastigheter: Digesgård 3:56 - 3:62. Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens drift.

3 För anläggningen upplåtes följande utrymme: Utrymme inom Digesgård 3:1 (enbart tjänande) enligt streckad markering, aktbilaga AB.

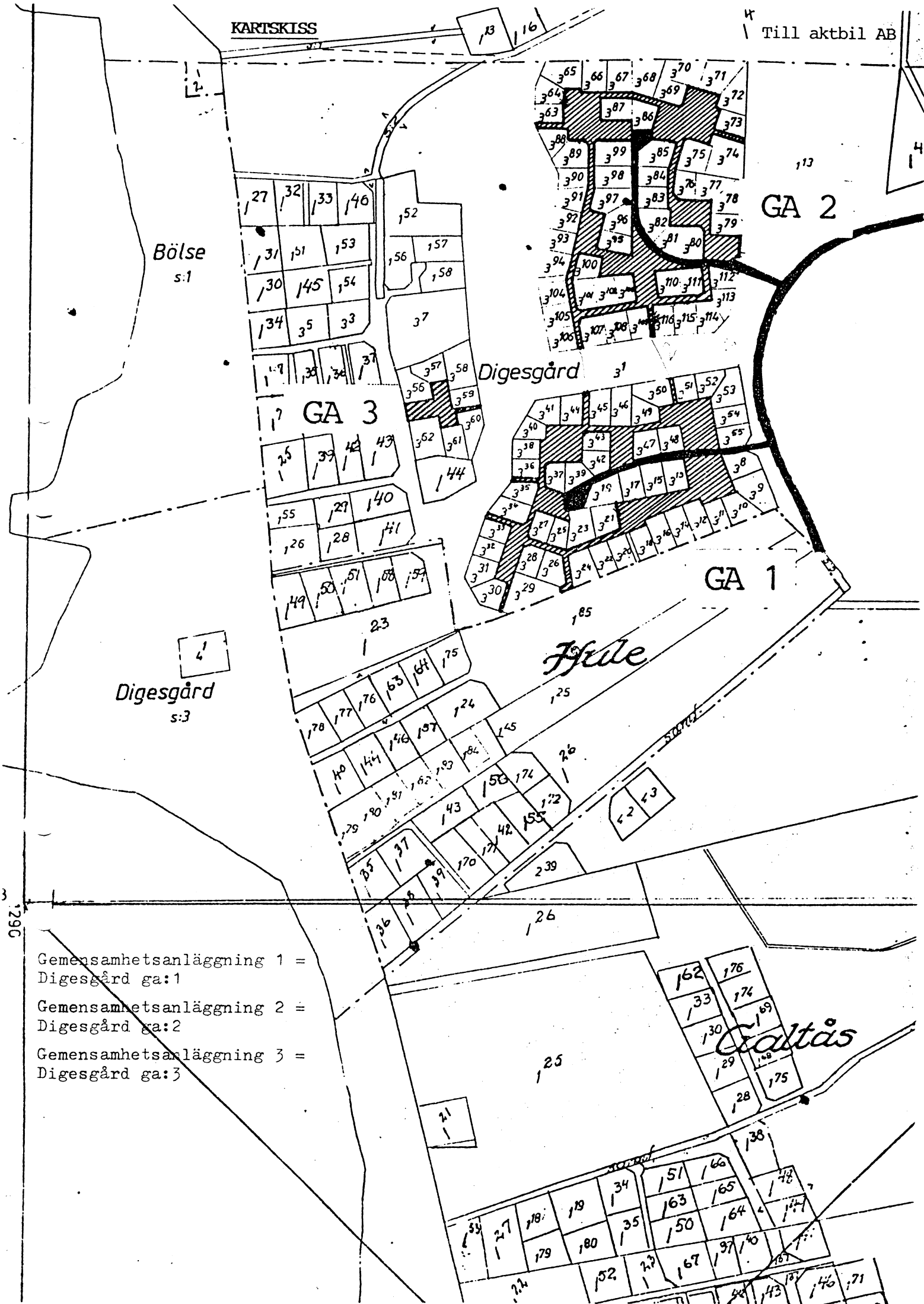
4 Anläggningen skall vara utförd inom ett år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens drift skall fördelas efter lika andelstal (1/7 var).

I tjänsten


Rolf Ellenfors
Förrättningslantmätare



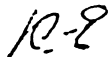
3. Fyrklövern

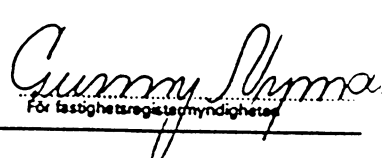
Varbergs lantmäteridistrikt

1989-08-11

N2 232 884

Ärende	Anläggningsförrättning avseende vägar och gemensamma kommunikationsytor m m berörande GALTÅS 1:21, 1:25, 1:88 -1:108		
	Registerområde Falkenberg (Mörup)	Kommun Falkenberg	Län Halland
Förrättningslantmätare	Namn Rolf Ellenfors		Handläggningsställe Bölse medborgarhus
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ utan sammanträde ☒ med sammanträde Närvarande
Sakägare m m	Namn m m Se sakägareförteckningen, aktbilaga B.		
Yrkande	Se ansökningen, aktbilaga A.		
Anläggningsbeslut	Skäl I samband med fastställelsen av byggnadsplan över Galtås 1:25 m fl upprättades exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören som då var Lars Asklund. Enligt avtalet förutsattes att vägar, grönområden m m underhålles av samfällighet inrättad enligt anläggningslagen. Exploateringsavtalet är numera överfört till Andreéns trähus AB som står som sökande. Anläggningarna redovisades och det konstaterades att vatten- och avloppsanläggningarna övertages av kommunen varför dessa skall ingå i det allmänna nätet. Inom kvarteret skall samfälligheten, som består av 22 stycken fastigheter, svara för vägarna med belysning och övriga kommunikationsytor. P-platser är inte anlagda men enligt planen förutsattes ett 10-tal, varför samfälligheten skall ha rätten att sköta dessa om sådana skulle utföras. Lekplatser är ej heller utförda och planen förutsatte ej heller sådana. Det är ett allmänt intresse från de närvarande att medtaga lekplatser i beslutet då intresse finns att anlägga något gemensamt. Området norr om kvarteret är allmän platsmark ("grönområde") enligt planen. Detta område bör rätteligen ingå i vägföreningens ansvarsområde. Förmodligen kommer samfällighetsföreningen bli ägare av marken och då får de olika föreningarna komma överens om hur skötseln skall ske. Beslut Se aktbilaga AB. Se aktbilaga AB. Tillträde Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.		

Ersättningsbeslut	Skäl Ersättning för de gemensamma anläggningarna regleras i köpeavtalen varför ingen ersättning skall utgå i denna förrättning. Anläggningens inrättande är utan betydelse för rättighets-havare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen. Beslut Ersättning skall ej utgå.
Fördelning av för-rättningskostnader	Andreéns Trähus AB skall betala hela kostnaden.
Aktmottagare	Samtliga delaktiga fastigheter i området. En extra handling till Tor Backlund, Storåsgatan 2, 421 77 Västra Frölunda.
Föreningsbildning	Efter yrkande av de närvarande skall i anslutning till förrättningen hållas sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter för att bilda samfällighetsförening.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Om Ni vill överklaga förrättningen skall Ni skriva till Halmstads tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 118, 301 03 Halmstad l. Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom 4 veckor från avslutningsdagen, annars kan man inte taga upp den till behandling. Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast fredagen den 8 september 1989. Tala om i Er skrivelse vad Ni anser skall ändras i förrättningen och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens diarienummer (dnr), se ovan. Vid protokollet  Rolf Ellenfors Protokollet uppsatt 1989-08-11  Förrättningslantmätare

Arende Anläggningsförrättning avseende vägar och gemensamma kommunikationsytor m m berörande GALTÅS 1:21, 1:25, 1:88-1:108	Kommun Falkenberg	Län Halland
Registerområde Falkenberg (Morup)	Registreringsdatum 1989-09-21 ☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret  För fastighetsregisternsmyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING=Galtås ga:1

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggningen skall inrättas och bestå av vägar med vändplatser och därtill hörande parkeringsplatser, vägbelysning, gemensamma kommunikationsytor inkluderande eventuella lekplatser, allt enligt bifogad karta, aktbilaga AB 2, och illustrationsplan till byggnadsplanen.
2. Deltagande fastigheter: Galtås 1:21, 1:88-1:108. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes utrymme på del av Galtås 1:25 (enbart tjänande).
4. Anläggningen skall vara utförd inom ett år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/22 var).

I tjänsten


Rolf Ellenfors
Förrättningslantmätare

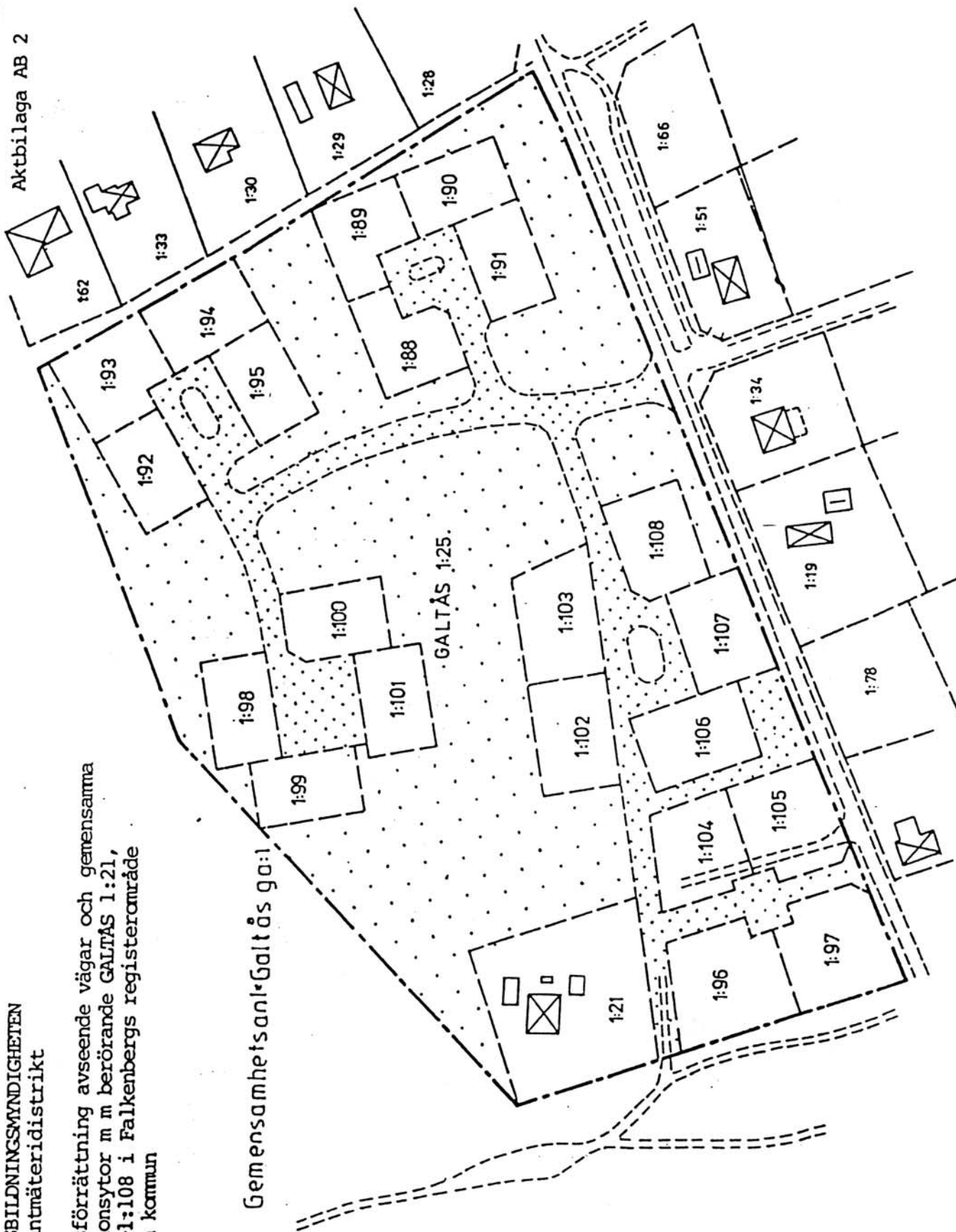
FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Varbergs lantnäteridistrikt

Anläggningsförrättning avseende vägar och gemensamma
kommunikationsytor m m berörande GALTÅS 1:21,
1:25, 1:88-1:108 i Falkenbergs registerområde
(Morup) och kommun

Aktbilaga AB 2

Gemensamhetsanl. Galtås g. 1

GALTÅS 1:25.



4. Fusionsavtal

Fusionsavtal

Mellan Hule vägförening (övertagande förening) och Digesgård samfällighetsförening samt Fyrklöversns samfällighetsförening (överlåtande föreningar) i Falkenbergs kommun har denna dag träffats överenskommelse om fusion på så sätt

att Digesgård samfällighetsförening och Fyrklöversns samfällighetsförening skall upphöra att bestå

att Digesgård samfällighetsförenings och Fyrklöversns samfällighetsförenings samtliga tillgångar och skulder övertas av Hule vägförening (till Digesgård samfällighetsförenings tillgångar hör också fastigheten Digesgård 3: 1).

Medlemmarna i Digesgård samfällighetsförening och Fyrklöversns samfällighetsförening är sedan tidigare redan medlemmar i Hule vägförening.

§ 1.

Den gemensamhetsanläggning som förvaltats av Hule vägförening (tillkommen enligt anläggningsbeslut registrerade 1978-08-30 med diarienummer N4 24/70 och 1985-03-28 med diarienummer N2 164 830) och som för närvarande genomgår en omprövning med anledning av den ändrade lagstiftningen för enskilda vägar (ärendenummer FNS 98715) skall av Hule vägförening förvaltas som en särskild verksamhetsgren (A).

Den gemensamhetsanläggning (Digesgård ga:1-3) som förvaltats av Digesgård samfällighetsförening (tillkommen enligt anläggningsbeslut registrerat 1986-08-22 med diarienummer N2 131 839) skall av Hule vägförening förvaltas som en särskild verksamhetsgren (B).

Den gemensamhetsanläggning (Galtås ga:1) som förvaltats av Fyrklöversns samfällighetsförening (tillkommen enligt anläggningsbeslut registrerat 1989-09-21 med diarienummer N2 232 884) skall av Hule vägförening förvaltas som ytterligare en särskild verksamhetsgren (C).

§ 2.

Kostnaderna för den *gemensamma administrationen* av verksamhetsgrenarna skall bestridas enligt följande:

Verksamhetsgren A (Vägföreningen) skall svara för 68 %

Verksamhetsgren B (Digesgård ga:1-3) skall svara för 27 %

Verksamhetsgren C (Galtås ga:1) skall svara för 5 %.

§ 3.

Kostnader för *specifika åtgärder* (inklusive eventuell fondering) inom de olika verksamheterna skall bestridas av berörd samfällighet.

§ 4.

Avgiftsuttag per fastighet och verksamhetsgren skall fördelas enligt de andelstal som gäller för respektive gren.

För verksamhetsgren A skall de andelstal gälla som fastigheterna får enligt den nya förrättning som sker pga ändrad lagstiftning för enskilda vägar (ärendenummer FNS 98715, se ovan).

För verksamhetsgrenarna B och C skall de andelstal gälla som fastställdes vid de ursprungliga anläggningsbesluten, dvs lika för samtliga ingående fastigheter i respektive samfällighet.

§ 5.

Eget kapital och årligt resultat skall särredovisas per verksamhetsgren, men likvida tillgångar kan förvaltas på konto gemensamt för samtliga grenar. Eventuella ränteintäkter skall fördelas på de olika verksamhetsgrenarna i proportion till deras respektive egna kapital vid redovisningsperiodens ingång.

§ 6.

Hule vägförening övertar på tillträdesdagen Digesgårds och Fyrklövers samfällighetsföreningars samfälligheter (Digesgård ga:1-3 respektive Galtås ga:1).

§ 7.

Tillträde sker den dag då registrering sker av fusionen skett.

§ 8.

Detta avtal gäller under förutsättning

att det antas på föreningsstämmor av Digesgård samfällighetsförening och Fyrklövers samfällighetsförening,

att omprövningen med anledning av den ändrade lagstiftningen för enskilda vägar (ärendenummer FNS 98715) genomförts,

att stadgeändringar av lydelse som framgår av bilaga A antas av Hule vägförening **samt**

att fusionsavtalet och stadgeändringarna registrerats av Lantmäterimyndigheten i Hallands län.

Glommen den 5/6 1999

För Hule vägförening: *Christer Norlander* *Nils-Alf Wallgren*
ordf.

För Digesgård samfällighetsförening:

[Signature]

För Fyrklövers samfällighetsförening:

Bert Åberg *Kajsa Ljung* *[Signature]*

Bilaga:

A Stadgeändringar för Hule vägförening med anledning av fusionen

5. Gärdesgårdsvägen - vägföreningen

Underrättelse om avslutad förrättning

2017-09-26

Ärendenummer

N08209

Förrättningslantmätare
Josefin Eklund

Hule Vägförening
c/o Gunnar Axelsson
Jutegatan 22
507 34 BRÄMHULT

Falkenberg Digesgård 3:1 m.fl.

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Digesgård ga:4
	Kommun: Falkenberg Län: Halland
Förrättningsbeslut	Förrättningen har avslutats den 26 september 2017 utan sammanträde.
Förrättnings- handlingar	Förrättningskarta, beskrivning och protokoll finns publicerade på Mina Fastighetsärenden, se information nedan/på nästa sida. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor. Har du ingen möjlighet att komma åt handlingarna digitalt är du välkommen att kontakta Lantmäteriet för att få handlingar skickade till dig.
Tidpunkt för registrering	Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 30 oktober 2017.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Ulf Aronsson Bygg AB när ärendet är infört i fastighetsregistret.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäteriet 801 82 GÄVLE Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 24 oktober 2017 . Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer N08209 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Information på
Internet

Information om ditt ärende publiceras löpande på lantmäteriets e-tjänst "Mina fastighetsärenden"
<http://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/Mina-fastighetsarenden/>. Där kan ni skapa/beställa era inloggningsuppgifter och logga in.

Beskrivning

2017-09-26

Ärendenummer
N08209

Förrättningslantmätare
Josefin Eklund

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Digesgård ga:4
	Kommun: Falkenberg Län: Halland
Gemensamhets- anläggning	Digesgård Ga:4 Ändamål: Vägar, grönområden, parkeringsplats.
Gemensamhets- anläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Befintliga gemensamhetsanläggningen tillkom genom förrättning enligt enskilda väglagen år 1978 samt omprövades genom anläggningsförrättning år 2000 och 2009. Gemensamhetsanläggningen omprövas och utökas enligt nedan. I övrigt gäller det som angivits i akterna 1382-00/52, och 1382-07/101. Det område som tillförs gemensamhetsanläggningen består av väg och grönområde enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, vändplats, vägmärke samt vägens dagvattenanläggning. Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.
Deltagande fastigheter	Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift. Deltagande fastigheter och deras andelstal påverkas inte av denna omprövning.
Upplåtet utrymme Nytt servitut 1382-16/87.1	För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen och grönområde upptar på berörda fastigheter och samfälliga vägar. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen (Digesgård 1:13) samt Digesgård s:4 (enbart belastad).

Tidpunkt för
utförande

Vägen ska vara utförd senast ett år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

I övrigt är anläggningen utförd.

Enligt exploateringsavtal, aktbilaga AV1-AV2, ska exploatören Ulf Aronsson Bygg AB ansvara för och bekosta utförandet.

Överföring av
fastighetstillhör

Den anläggning som ska ingå i gemensamhetsanläggningen överförs från den fastighet där den är belägen till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Anläggningen ska vara samfälld för dessa fastigheter.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Josefin Eklund



Protokoll från sammanträde

2017-09-20

Ärendenummer

N08209

Förrättningslantmätare

Josefin Eklund

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Digesgård ga:4
	Kommun: Falkenberg Län: Halland
Handläggning	Med sammanträde på Gärdesgårdsvägen.
Sökande och sakägare, närvaro	Sökande är Ulf Aronsson bygg AB. Sakägare är samtliga deltagande fastigheter i Digesgård ga:4 och s:4. Närvarolista, aktbilaga 2, och fullmakter, aktbilaga 3.
Kallelse, delgivning	Kallelse, aktbilaga 1. Kallelse har skett med vanlig delgivning kompletterad med brevutskick till delägarna i Digesgård ga:4 (som delges genom styrelsen).
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1. Ansökan preciseras genom exploateringsavtal aktbilaga AV1-AV2.
Inledning, bakgrund	Förrättningslantmätare Josefin Eklund (FLM) hälsar välkomna till sammanträdet. FLM biträds av Olivia Jinhagen. Digesgård ga:4 är en gemensamhetsanläggning för väg, grönområde och parkeringsplats. Gemensamhetsanläggningen bildades 1975 och har omprövats år 2000 och 2009. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Hule vägförening. Aktuell detaljplan 1382-P08/2 vann laga kraft 2007 och möjliggjorde avstyckningar från Digesgård 1:13. Ansökan A1 inkom till Lantmäteriet 2008 och avser att all allmän plats upptagen i aktuell detaljplan ska överlåtas till Digesgård ga:4, Hule vägförening. Nuvarande omprövning gäller endast upplåtelse av ytterligare allmänna platser, inga andelstal eller andra bestämmelser för Digesgård ga:4 kommer att påverkas.
Upplåtna utrymmen	De områden som upplåts till Digesgård ga:4 är följande: Gärdesgårdsvägen: väg bana och övriga anordningar såsom dike, slänt, trumma, vändplats, vägmärke samt vägens dagvattenanläggning.

Det diskuteras när asfaltsarbetet kan göras klart. Fiberföreningen har grävt av vägen och ska återställa efter sig. Grävningen måste även få "sätta sig" för att undvika problem i framtiden. Slutasfalteringen bör hinnas med under höst eller vår.

Föreningen ska ansvara för dagvattenledningen som gäller vägen, inte de enskilda dagvattenledningarna från husen.

- Grönområdet mellan Digesgård 1:61 (Rönnhagavägen 2) och allmänna vägen.
- Grönområdet i början av Gärdesgårdsvägen.

Gunnar Axelsson, Hule vägförening, informerar om att föreningen inte sköter om naturområdena mer än nödvändig siktröjning. Det är sedan fritt för dem som bor i anslutning till grönområdena att hålla snyggt om man har önskemål om det.

Om detta ska skötas av föreningen istället så är det en fråga som ska beslutas vid föreningsstämma.

Ändrat yrkande

Efter diskussion och syn på platsen ändrar sökande, Ulf Aronsson bygg AB, sitt yrkande till att inte omfatta det grönområde som berör Digesgård 1:13s tomtmark. Inte heller den lilla triangeln bakom brevlådorna ska upplåtas. De närvarande, inklusive Hule vägförening, är överens om att det är en bättre lösning att ägarna till Digesgård 1:13 fortsätter att sköta om dessa områden. Det går en stenmur längs gatan och den allmänna platsen består av gräsmatta på insidan av muren.

FLM informerar för kännedom att enligt exploateringsavtal AV1 är Ulf Aronsson bygg AB överens med Falkenbergs kommun om att alla allmänna platser ska överlåtas till Digesgård ga:4, Hule Vägförening.

Områdena som inte upplåts är fortsatt allmän plats enligt detaljplanen och kan komma att upplåtas till Digesgård ga:4, Hule Vägförening, om ansökan om det inkommer i framtiden.

Ersättning för
upplåtet utrymme

I detaljplanen har Länsstyrelsen förordnat enligt dåvarande plan- och bygglagen 6:19 att mark eller annat utrymme som skall användas för allmänna platser utan ersättning ska upplåtas till huvudmannen.

Enligt exploateringsavtalet upplåter exploatören kostnadsfritt till Hule Vägförening de delar av fastigheten Digesgård 1:13 (numera S:4 och 1:13) som enligt föreliggande detaljplan skall utgöra allmän platsmark.

FLM ser därför att det inte ska utgå några ersättningar för upplåten mark.

Förrättnings-
kostnader

Enligt ansökan är Ulf Aronsson bygg AB betalningsansvarig. Eftersom exploatören inte längre är fastighetsägare övergår betalningsansvaret till de nya fastighetsägarna. Däremot ställs fakturan till Ulf Aronsson bygg AB. Upparbetade kostnader har delfakturerats.

Nytt uppskattat pris för förrättningen, cirka 65 000 kronor. Detta kan påverkas av vad som dyker upp i ärendet eftersom kostnaden debiteras på löpande räkning.

Förrättningens
fortsättning

FLM ser inga hinder mot att beslut ska kunna fattas i ärendet.

Det som återstår är att vägen ska byggas klart, för detta sätts en utförandetid på 1 år.

Beslut kommer att fattas på Lantmäteriets kontor i Göteborg.

FLM avslutar sammanträdet.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Josefin Eklund



Protokoll

2017-09-26

Ärendenummer
N08209

Förrättningslantmätare
Josefin Eklund

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Digesgård ga:4	
	Kommun: Falkenberg	Län: Halland
Handläggning	På lantmäterimyndighetens kontor i Göteborg utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Sakägarförteckning, aktbilaga SA1.	
Hänvisning till författningar m.m.	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
Yrkanden	Se ansökan, aktbilaga A1. Ansökan preciseras genom exploateringsavtal aktbilaga AV1-AV2. Vid sammanträde har yrkandet ändrats till att inte omfatta den del av grönområdet som berör Digesgård 1:13s tomtmark, inte heller triangeln bakom brevlådorna i anslutning till Digesgård ga:2, se aktbilaga PR1.	
Anläggningsbeslut	Skäl: Ny detaljplan för området antogs 2007, 1382-P08/2. Detaljplanen medgav avstyckningar från Digesgård 1:13 samt flera nya allmänna platser som avsågs ingå i Digesgård ga:4. Ändrade förhållanden som väsentligt inverkar på frågan har således inträtt. Prövning får därför ske vid ny förrättning (35 § AL). Något hinder mot att ompröva gemensamhetsanläggningen föreligger inte enligt 5-12 §§ AL. Beslut: Gemensamhetsanläggning ska omprövas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA1 och BE1.	
Tillträde	Skäl: Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL finns inte. Beslut: Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.	

Ersättningsbeslut	Skäl: Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningen omprövas. Länsstyrelsen har förordnat enligt dåvarande plan- och bygglagen 6:19 att mark som skall användas för allmänna platser utan ersättning ska upplåtas till huvudmannen. Beslut: Ingen ersättning ska betalas.
Övertagande av driften	Driften av gemensamhetsanläggningen ska övertas av anläggnings-samfälligheten så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Beslut om fördelning av förrättnings-kostnader	Skäl: Enligt ansökan är Ulf Aronsson Bygg AB betalningsansvarig. Då Ulf Aronsson Bygg AB numera har sålt alla fastigheterna så övergår betalningsansvaret till de nya ägarna. Däremot har Ulf Aronsson Bygg AB ändå åtagit sig att ta emot fakturan. Delfakturerings har gjorts. Beslut: Förrättningskostnaden betalas av ägarna till Digesgård 1:13, 1:62-1:68 med 1/8 vardera. Fakturan ställs till Ulf Aronsson Bygg AB.
Aktmottagare	Ulf Aronsson Bygg AB
Avslutningsbeslut	Beslut: Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäteriet, 801 82 GÄVLE Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 24 oktober 2017. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer N08209 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Josefin Eklund



